



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 123

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου..... 1
- Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. Δ/301930/22.10.1991 απόφασης Νομάρχης Πειραιά κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για τμήμα εμβαδού 2,750 στρ. στη θέση «Φλιάγκος - Χέρωμα - Μιστρέτσι» του Δήμου Πόρου της Νομαρχίας Πειραιάς 2
- Διόρθωση ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 114β..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 693 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197) .
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π. δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 98).
4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

6. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20, του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308).

7. Την υπ' αριθμ. 2595/24.3.1999 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

8. Τις υπ' αριθμ. 149/2001, 181/2004 και 159/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στην περιοχή «Λυκότρυπα» με τη μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 373 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ από κοινόχρηστο χώρο και παιδική χαρά σε οικοδομήσιμο και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου πρασίνου σε τμήμα του Ο.Τ. 374Α με στοιχεία ΝΚΛΜΝ, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 693/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) και έξι (6,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παρ. 1.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη 414 τ.μ σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α' 308), όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία ΒΝΜΛΚΙΘΗΖΕΓΒ στο διάγραμμα της παρ. 1.

4. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 9730/1.3.2004 Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 197).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

γράφη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω
γνωστών ΟΤ 373-374-374Α στο
νότρινκα.

ΚΑΙΜΛΕ 1200

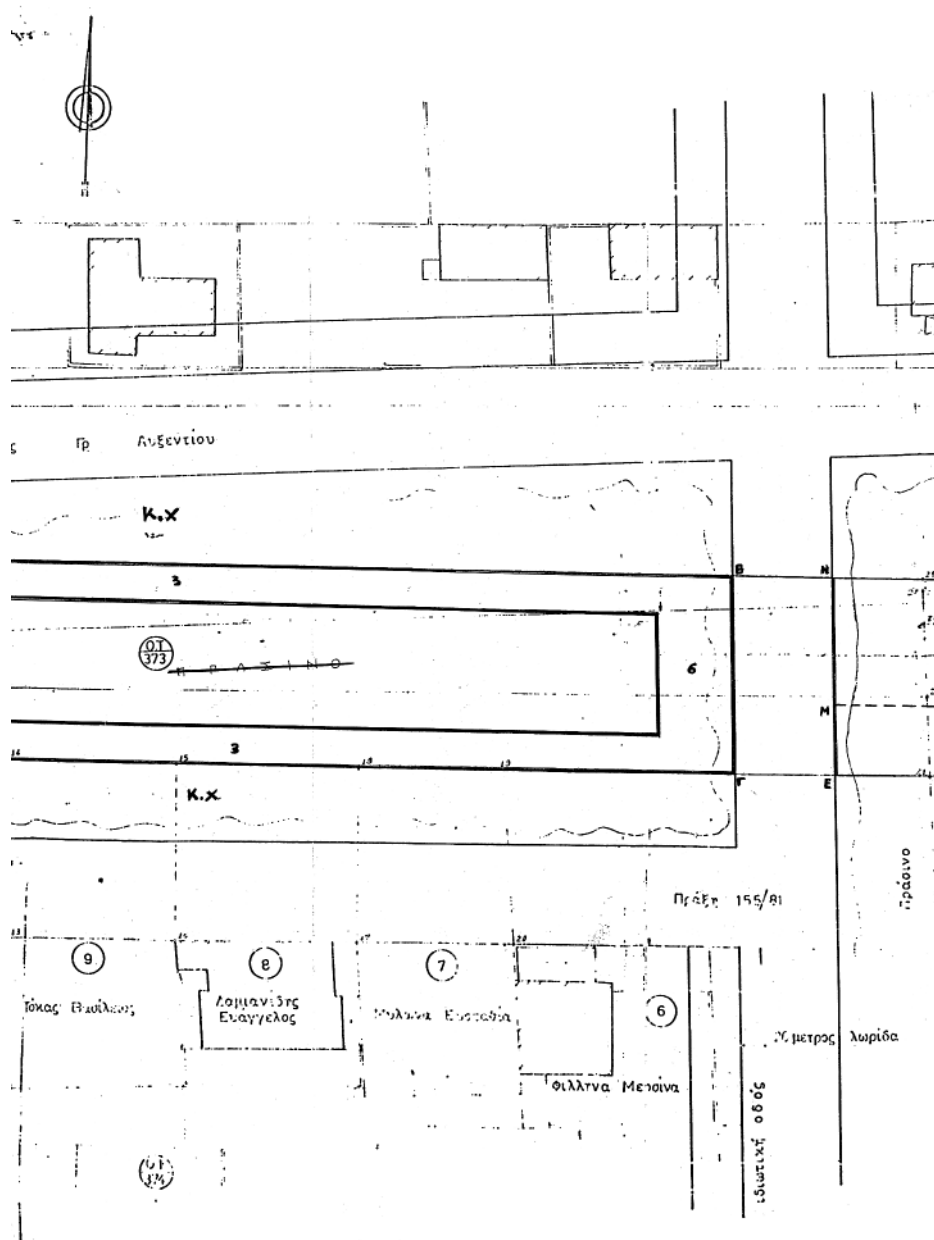
Απόφαση 661/33.

Τα υπό τα στοιχεία 28.26.22.29.28
συμβασιμότητας ιδιαιτερείας Παραδοσιακή Εγκατάσταση
Είναι ρυθμιζόμενα διατίθεται εντός
μονοκρήνου χώρου.

Μιχαήλ Μιχαήλ

ΜΗΤΑ ΣΙΟΥΛΑ - ΚΑΛΑ
ΕΠΙΣΤ. ΓΕ. ΤΕΧΝΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΕΠΙΣΤ. ΓΕ. ΤΕΧΝΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
Ε. Σ. ΑΡΧ. ΠΡΟΤΥΠΟΥ Σ.Σ.Σ.Σ.
Ε. Σ. ΑΡΧ. ΠΡΟΤΥΠΟΥ Σ.Σ.Σ.Σ.

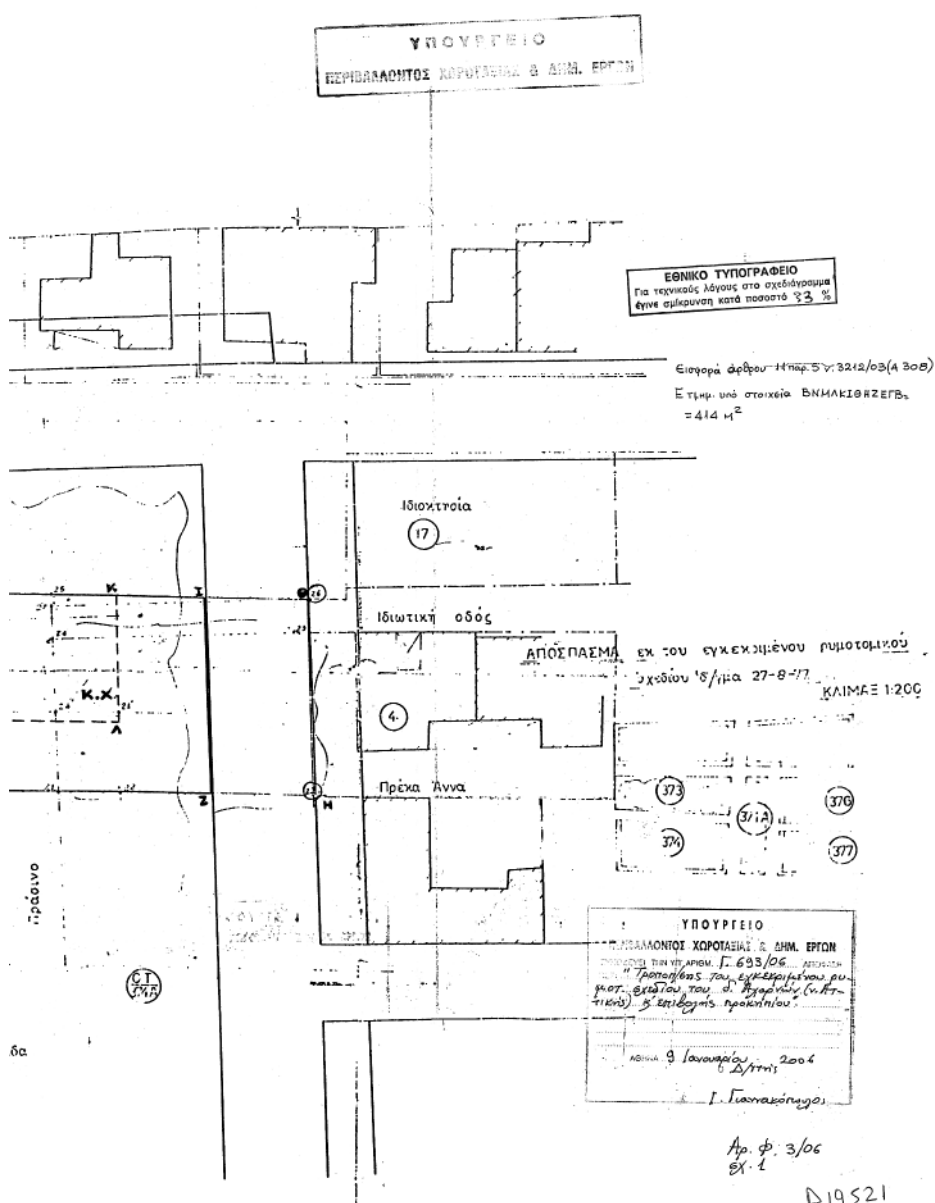
1)	Σημείωση	Με
2)	"	"
3)	"	"
4)	"	"
5)	"	"
6)	"	"
7)	"	"
8)	"	"
9)	"	"
10)	"	"
11)	"	"
12)	"	"
13)	"	"
14)	"	"
15)	"	"



ΕΜΒΑΔΑ		
με	στοιχεία	(17-18-19-20-17)
μ	"	(16-15-18-17-16)
μ	"	(13-14-15-15-13)
μ	"	(12-11-14-13-12)
μ	"	(4-9-10-12-4)
μ	"	(4-3-3-4)
μ	"	(6-7-8-5-6)
μ	"	(22-22-21-21-21-22)
μ	"	(12-10-11-12)
μ	"	(1-2-3-4-5-6-1)
μ	"	(30-31-28-29-30)
μ	"	(27-25-26-27)
μ	"	(29-20-25-21-29)
μ	"	(24-27-26-23-24)
μ	"	(21-24-21-22-21)

Ε

05



Αριθ. 2924 π.ε.

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. Δ/301930/22.10.1991 απόφασης Νομάρχης Πειραιά κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για τμήμα εμβαδού 2,750 στρ., στη θέση «Φλιάγκος - Χέρωμα - Μιστρέτσι» του Δήμου Πόρου της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος του 1975.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον ν.δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.»

4. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/2049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί «οδηγιών για την εφαρμογή του ν. 3208/2003» και το ν. 3208/2003 περί «προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.».

6. Τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου «περί ανάκλησης των διοικητικών πράξεων (ν. 26/1968 αρθρ. 1, 2).

7. Την υπ' αριθμ. 744/1969 απόφαση ΣτΕ.

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 778/16.1.2004 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής «περί μεταβίβασης και εξουσίας υπογραφής στους Δ/ντές Δασών Περιφέρειας κ.λπ.».

9. Την υπ' αριθμ. Δ/301930/22.10.1991 απόφαση Νομάρχης Πειραιά, σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα ευρύτερη έκταση, για τμήμα της οποίας προτείνεται η μερική ανάκληση της αναδάσωσης.

10. Την υπ' αριθμ. 1727/24.10.2005 απόφαση του Δασαρχείου Πόρου, με την οποία ανακλήθηκε - τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 1060/23.9.1991 εισήγηση του βάσει της

οποίας εκδόθηκε η πιο πάνω απόφαση αναδασωτέας, ως εκδοθείσα εκ πλάνης «περί των πραγμάτων» όσον αφορά το εν λόγω τμήμα.

11. Την υπ' αριθμ. 1728/24.10.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πόρου με την οποία αναφέρεται ότι, όπως διαπιστώθηκε με τις από 17.6.2005 έκθεση αυτοψίας και Δ.Υ./24.10.2005 εισήγηση και έκθεση φωτοερμηνείας της Δασολόγου Α. Κουτσούμπα του Δασαρχείου Πόρου, το τμήμα εμβαδού 2,750 στρ. με στοιχεία: Α, Β, Γ, Μ, Ν, Α που συμπεριλαμβάνεται στην ως άνω απόφαση αναδασωτέας (Δ/301930/22.10.1991) ήταν ανέκαθεν καλλιεργημένη δενδροκομικά έκταση με κατασκευή βαθμίδων και προτείνεται η άρση της αναδάσωσης ως προς το τμήμα αυτό, ως κηρυχθέν αναδασωτέο εκ πλάνης και παραδρομής, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. Δ/301930/22.10.1991 απόφαση Νομάρχης Πειραιά κήρυξης ευρύτερης έκτασης ως αναδασωτέας ως προς το τμήμα με στοιχεία: Α, Β, Γ, ..., Μ, Ν, Α εμβαδού 2,750 στρ. (δύο στρεμμάτων και επτακοσίων πενήντα χιλιοστών του στρέμματος), και βρίσκεται στη θέση «Φλιάγκος - Χέρωμα - Μιστρέτσι» του Δήμου Πόρου, όπως απεικονίζεται στο απόσπασμα Φ. Χ. της Γ.Υ.Σ. 7402/4 κλίμακας 1:5000 και στο από 24.10.2005 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 του Δασαρχείου Πόρου που συνοδεύει την παρούσα, ως κηρυχθέν «κατά πλάνη περί των πραγμάτων» σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό και το θεωρούμε ως ουδέποτε κηρυχθέν αναδασωτέο.

Το τμήμα αυτό συνοδεύει:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση

Δυτικά: Με αγροτική έκταση

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση

Νότια: Με αναδασωτέα έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Ιανουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. οικ. 66

(3)

Διόρθωση ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας
στο Ο.Τ. 114β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις άρθρου 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα το άρθρο 10.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α').

8. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 12/7.3.1990 (ΦΕΚ 149Δ/1990) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Αριδαίας».

9. Την από 7.12.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

10. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (πρακτικό 7^ο της 16ης Δεκεμβρίου 2005 θέμα 4^ο, πράξη 39).

11. Το γεγονός ότι στο σχέδιο αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου Αριδαίας εκ παραδρομής παραλήφθηκε η σχεδίαση της οικοδομικής γραμμής με κόκκινη μελάνη στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Σώματος Ελλήνων Προσκόπων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 114β του εγκεκριμένου σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1^ο

Εγκρίνεται η διόρθωση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Αριδαίας Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 114β που αφορά την σχεδίαση οικοδομικών γραμμών στα όρια του οικοπέδου, ιδιοκτησίας Σώματος Ελλήνων Προσκόπων, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδ/σμού - Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 26 Ιανουαρίου 2006 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2^ο



Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

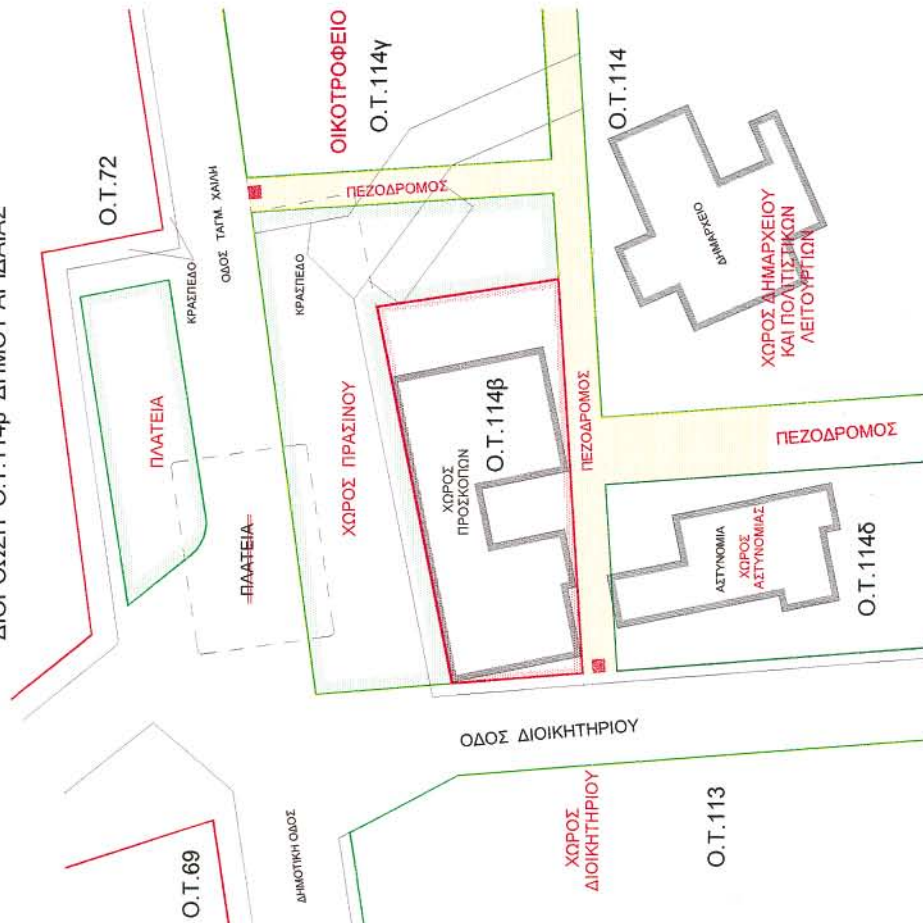
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 26 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ	
ΕΡΓΟ : ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ.114β	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 149 Δ' / 23-02-1990 ΕΠΑ 12 / 07-03-1990	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (Δ' ΤΟΜΕΑΣ) : Εμβαδόν : 400,00 τ.μ. Πρόστωπο : 15,00 μ. Σ.Δ. = 1,60. Ποσοστό Κάλυψης : 70% Μέγιστο ύψος : 11,00 μ.	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΡΙΔΑΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006	
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την υπ' αριθμό 66/26 Ιανουαρίου 2006 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας και αφορά <<Διόρθωση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Αριδαίας στο Ο.Τ.114β>>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5% </div>	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Γ. ΕΛΕΦΘΕΡΙΟΥ ΔΕΙ ΔΕ Α' 50	ΑΡΙΔΑΙΑ 26 / 1 / 2006 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δίνας Πολυμορφικού Σχεδιασμού - Οικισμού & Χωροταξίας ΠΕΛΛΑΣ 

ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ο.Τ.114β ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΑΣΙΑ ή ΠΡΟΚΗΠΙΟ
- ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ
- ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕ



04001231302060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr